

நகர் ஊரமைப்பு துறை கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேவாகாணப்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒத்த வட்டம், செவ்வாணப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், எண்: 134/1A1A, 134/1A1B, 134/2A, 134/2B, 135/4B1, 135/5A1, 135/5A4 மற்றும் 135/5B1-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்பீடு வரைபடம்.

கோப்பு எண் : OOC7GSP0 / 2024 / TCP7

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 35206.00 ச.மீ (அ) 8.70 ஏக்கர்

எனவேயின் பரப்பளவு : 8027.39 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு : 27178.61 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 189

மனைப்பிரிவின் எல்லை : 189 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

நிலையிலுள்ள எல்லை : [வெள்ளை]

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச எல்லைப்பரப்பளவு தீர்மானம் மனைப்பிரிவு

பரப்பளவில் எனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கிய தரமையான ஒப்பீடு செய்யப்பட்டவைகள்

புள்ளி-1 : 1366.85 ச.மீ

புள்ளி-2 : 1361.28 ச.மீ

2728.13 ச.மீ - 10.04%

உத்தேச எல்லைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின்

பரப்பளவு : 8027.39 ச.மீ

B. பொது உபயோகம் :- (TNCDA 2019, 47 (1) படி தரமையான ஒப்பீடு செய்யப்பட்ட 1%

ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளடக்கியான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 135.97 ச.மீ - 0.50%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண சூழ்ச்சித்திற்கான ஒதுக்கீட்டின்

பரப்பளவு (TANGEDCO) : 141.27 ச.மீ - 0.52%

ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 2742.34 ச.மீ - 10.09%

E.W.S மனை எண்கள் : 21-30, 34-43, 141-154 (ம) 166-180.

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல எல்லை

1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இவ்வரைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியால் இருந்த ஒப்பீடு வழங்கும் முன்

இ-தத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைத் தவிர

தொகுக்கப்பட்ட நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால்

பெறப்படவில்லை என்பதைத் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எண்ணின் மற்றும் பரிசீலனைக்கு

மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கிய ஆவணங்கள் சரியானவையால் என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது

மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கிய நுட்ப ஒப்பீடு வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்படக்கூடிய

குழந்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பீடு

எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அலுவலகம்

இரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவுகளைக் கான E.W.S மனைகள் 21-30, 34-43,

141-154 (ம) 166-180 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை

உபயோக மற்றும் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ

அகல எல்லையில் அமைப்பு E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ

பொருத்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 66 / 2024

Signature valid Signature valid

Signature valid Signature valid

Signature valid Signature valid

Signature valid Signature valid

Signature valid Signature valid

Signature valid Signature valid

நி.அ.எண்: 135/4B2

79.20

நி.அ.எண்: 135/4B2

63.60

135/4B1

94

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

நி.அ.எண்: 135/4B2

35.80

135/4B1

94

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

9.40

நி.அ.எண்: 135/5A3

19.00

135/5A1

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

நி.அ.எண்: 135/5B2

29.20

135/5B1

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107

107